

**Акт № 38**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена транзита ЦО (Д=80мм) и запорной арматуры (2шт) в подвале	п.м	58	178 126,10
-878 592,32	514 421,56	-364 170,76	Ремонт межпанельных швов кв.91	п.м.	16	27 854,41

			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт) в подвале	п.м	8	38 644,22
			Замена задвижки ГВС Д=80мм	шт.	1	34 173,26
			Замена светильников тёмная лестница 1, 4, 5, 6, 8 эт, лифтовой холл и шлюзовой коридор 13-й эт под. №1	шт.	8	15 035,72
			Замена светильников 7,9,11,12,13 эт (чёрная лестница) и входная группа 1-й эт под. №1	шт.	6	11 276,80
			Замена светильников лифтовой холл 9-й эт под. №1	шт.	2	3 758,92
			Ремонт примыканий балконной плиты кв.91	п.м.	5	16 190,41
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (6шт) в подвале	п.м	4	29 464,10
			Замена светильников лифтовой холл 11-й эт под. №1	шт.	3	5 638,40
			Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Устройство дорожной разметки для пожарной техники во дворе дома	м2	40	50 491,11
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (17шт)	м	20	193 110,25
			Замена светильников (вход. группа, мусороприемная камера запасного выхода 4 шт.), лифтовой холл 3 эт. (2 шт.) и установка фотореле (1 шт.) на входе в мусороприемную камеру	шт.	7	15 157,64
			<b>ИТОГО</b>			<b>620 800,82</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>			<b>-984 971,58</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **620 800,82** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)